

Szerződésszám:

Kölcsönszerződés
Forint alapú piaci kamatozású lakáskölcsönhöz

amely létrejött egyrészről a

KINIZSI BANK Zrt.

Székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 22.

Adószám: 13993715-2-44

Cégjegyzékszám: 19-10-500252

KSH szám: 13993715-6419-114-19

eljár _____ Fiókja _____ útján - (cím, mely egyben levelezési cím: _____)

képviselőiben: [név, beosztás] és [név, beosztás]

mint kölcsönt nyújtó hitelező - a továbbiakban: **Bank**

másrészről

Név: _____

Születési név: _____

Bejelentett lakcím: _____

Levelezési cím (amennyiben a bejelentett lakcímmel nem azonos): _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímkártya száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Személyi azonosító: _____

Anyja születési neve: _____

Állampolgársága: _____

Fogyasztó, mint Adós/**Zálogkötelezett** - továbbiakban: **Adós** -, valamint

Név: _____

Születési név: _____

Bejelentett lakcím: _____

Levelezési cím (amennyiben a bejelentett lakcímmel nem azonos): _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímkártya száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Személyi azonosító: _____

Anyja születési neve: _____

Állampolgársága: _____

Fogyasztó, mint Adóstárs/**Zálogkötelezett** - továbbiakban: **Adóstárs**Adós és Adóstárs a továbbiakban együtt: **Adós** -, valamint

Név: _____

Születési név: _____

Bejelentett lakcím: _____

Levelezési cím (amennyiben a bejelentett lakcímmel nem azonos): _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímkártya száma: _____

Születési helye, ideje: _____

Személyi azonosító: _____

Anyja születési neve: _____

Állampolgársága: _____

mint Zálogkötelezett - továbbiakban: **Zálogkötelezett**

Név: _____

Születési név: _____

Bejelentett lakcím: _____

Levelezési cím (amennyiben a bejelentett lakcímmel nem azonos): _____

Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímkártya száma: _____

Születési helye, ideje: _____
Személyi azonosító: _____
Anyja születési neve: _____
Állampolgársága: _____
mint Zálogkötelezett - továbbiakban: **Zálogkötelezett**

Név: _____
Születési név: _____
Bejelentett lakcím: _____
Levelezési cím (amennyiben a bejelentett lakcímmel nem azonos): _____
Személyi igazolvány száma: _____
Lakcímkártya száma: _____
Születési helye, ideje: _____
Személyi azonosító: _____
Anyja születési neve: _____
Állampolgársága: _____
mint Készfizető kezes - továbbiakban: **Készfizető kezes** - ,

(a Bank, Adós, Zálogkötelezett és Készfizető kezes(ek) együttes megnevezése a továbbiakban: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

1.1.

1.1. A Bank felügyeleti hatósága neve és székhelye:

A felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank
A felügyeleti hatóság székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

1.2. A jelen szerződésre vonatkozó általános szerződési feltételeket a Bank Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

1.3. A hitelközvetítő*

neve (cégneve): _____

levelezési címe: (székhelye): _____

* a nem kívánt rész törlendő

2. A szerződéses kölcsön teljes összege, tárgya/típusa, futamideje, lejárat, folyósítása:

A Bank az Adós számú írásbeli kölcsönigénye alapján a város/község kerület utca szám alatti, külterületű / belterületű*, helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon céljára,- Ft, azaz forint összegű (a kölcsön teljes összege) kölcsönt nyújt.
A kölcsönszerződés tárgya/típusa: **piaci kamatozású, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott lakáskölcsön.**

Adós és valamennyi, a szerződésben részes kötelezett kijelenti, hogy a Bank a hitelszerződés megkötését megelőzően szóban és írásban is jogszabályszerű, olyan felvilágosítást adott, mely alapján felmérhette, hogy a hitel igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének megfelel, melynek során rendelkezésére bocsátotta a különböző banki ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat, az általános és személyre szóló tájékoztatást, továbbá a szerződés tervezetét (legalább) 3 nappal a jelen szerződéskötést megelőzően, melyek kézhezvételét a külön írásbeli átvétel igazolása mellett a jelen szerződés aláírásával is igazol.

A kölcsön futamideje: [...]

A kölcsön lejárat:

A kölcsön folyósításának várható időpontja:.....

* A nem szükséges rész törlendő!

Az Adós által fizetendő teljes összeg (a kölcsönszerződésben foglalt feltételek változatlanlansága esetére számítva):
_____, - Ft.

Felek megállapodnak, hogy a Bank a kölcsön összegét a folyósítási feltételek maradéktalan teljesítése esetén egy, vagy több részletben az Adós vezetett [...] - [...] - [...] számú fizetési számláján írja jóvá.

A Bank a kölcsönt - kizárólag a kölcsöncél megvalósításához - az alábbiak szerint folyósítja,

lakásépítés, bővítés, felújítás, korszerűsítés esetében a saját erő teljes egészében történt felhasználását követően a készütségi fokkal arányosan (annak igazolása mellett), a kölcsöncél teljesítésére vonatkozó, az Adós által bemutatott számlák alapján*

új lakás vásárlása esetében a saját erő teljes egészében történt felhasználását követően az adásvételi szerződésben foglalt ütemezés szerint, (számlás lakásértékesítés esetén emellett a kölcsöncél teljesítésére vonatkozó, az Adós által bemutatott számlák alapján)*

az Adós fizetési számlájára történő jóváírással azzal, hogy a folyósítást megelőzően az Adós minden esetben köteles a kölcsön céljának megvalósítására irányuló (pl. vételár megfizetése, építőanyag ellenértéke kiegyenlítése, vállalkozói számla kiegyenlítése), a folyósítás teljes összegére vonatkozó visszavonhatatlan fizetési rendelkezést átutalási megbízás adni a folyósítás összegében.

A jelen szerződés szerinti kölcsönrel történő ingatlanvásárlásnál az adásvételi szerződésben az Adós köteles kinyilvánítani, hogy a vételár kölcsönből történő kiegyenlítésre kerülő része az Adós Banknál vezetett fizetési számlájáról, átutalással kerül az eladó részére teljesítésre (megfizetésre).*

A Bank a kölcsön folyósítását az alábbi feltétel(ek)hez köti:

- a kölcsöncélt képező fenti, 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára a kölcsönfelvevő Adós adásvételi szerződés szerinti tulajdonjoga teljes körűen bejegyzésre került,*
- a jelen kölcsönszerződés biztosítására a Bank javára alapított jelzálogjog, a jelen szerződés szerinti kölcsönösszeg és járuléka erejéig **első** zálogjogi ranghelyre a Bank javára **<és ennek biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom>*** bejegyzésre került, melyet tulajdoni lap másolat bemutatásával kell igazolni
- a jelen kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalása,
- a kölcsön biztosítékát képező, 6.1. pont szerinti ingatlanra a Bank vagyontárgybiztosítási szerződés kötelező legalább a kölcsön tőkeösszegének megfelelő biztosítási összeg kikötésével, és annak igazolása a hatályba lépett biztosítási szerződéssel (biztosítási kötvénnyel), avagy a biztosító ezt igazoló megfelelő tartalmú írásos nyilatkozatával, továbbá a vagyontárgybiztosítási szerződésre a Bankot mint zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradék bejegyzése,
- szerződéskötési díj megfizetése
- **Adós/Készfizető kezes** Banknál vezetett sz. fizetési számlára vonatkozó felhatalmazó levél aláírása – itt csak a megszűnő számlát kell feltüntetni
Adós/Készfizető kezes Banknál vezetett sz. fizetési számlára vonatkozó visszaigazolt felhatalmazó levél benyújtása - minden Adós és Készfizető kezes minden megmaradó számlájára vonatkozóan

3. Hiteldíj:

A kamat, a kölcsönbírálati díj, zárlati díj, szerződéskötési díj, az ingatlan hitelfedezeti érték megállapítási díja, kockázati kamatfelár, és az alábbiakban meghatározott egyéb díjak költségek.

3.1. Egyösszegű hiteldíjak

3.1.1. A kölcsönkérelem elbírálásával kapcsolatban a Bank által felszámított és az Adós által már megfizetett kölcsönbírálati díj összege:,- Ft.

3.1.2. Szerződéskötési díj jelen szerződés szerinti kölcsön összegére vetített egyszeri ... %,,- Ft, mely összeg jelen szerződés megkötésének napján esedékes.

3.1.3. A zárlati díj a kölcsön induló teljes tőkeösszege után, a kölcsön lejáratának napján, teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén a végtörlesztéssel egyidejűleg fizetendő, mértéke a Bank mindenkor Hirdetménye szerinti, jelenleg egyszeri 3,5 ezrelék, melynek megfizetése az utolsó törlesztő részlettel, annak részeként történik. Az Adós által fizetendő zárlati díj megfizetése a 4.1. pontban írtak szerint történik.

3.2. Rendszeresen fizetendő hiteldíjak

3.2.1. Kamat

A Bank a kölcsön után a folyósítás napjától a kölcsön lejáratának napját megelőző napig kamatot számít fel, mely ügyleti kamatnak minősül.

A kamatszámítás alapja a mindenkor fennálló tőketartozás.

A kamatszámítás a következő képlet alapján történik:

$$\text{kamat} = (\text{fennálló tőketartozás} \times \text{időszak naptári napjai száma} \times \text{kamatláb évi \%}) / 365 \times 100$$

Az éves ügyleti kamat báziskamatból és kamatfelárból (együtt: kamatláb) áll.

Az ügyleti kamatláb mértéke változó: évi, a „három hónapra jegyzett BUBOR” +% kamatfelár, azaz szerződéskötéskor évi%.

BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb): Budapesti bankközi (referencia) kamatláb, melynek százalékos értéke a Kinizsi Bank Zrt honlapján (www.kinizsibank.hu) és az MNB honlapján (www.mnb.hu) megtekinthetők.

Az ügyleti kamatláb szerződéskötés dátumához igazodóan 3 havonta automatikusan változik az alábbiak szerint: A tárgyidőszakra érvényes kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot (tárgyidőszak első napját közvetlenül) megelőző naptári hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes „3 hónapra jegyzett BUBOR” mérték kamatfelárral növelt értékével.

A báziskamat mértékének változása miatti automatikus kamatváltozás nem minősül a hiteldíj 5. pont szerinti (egyoldalú) módosításának, és Adós tudomásul veszi, hogy erről a Bank külön értesítést Adósnak nem küld.

A báziskamat (referencia-kamatlábon) felüli kamatfelár fix.

3.2.2. A kamat az alábbi 4. pont szerint fizetendő.

A kamat megfizetése havonta, válik esedékessé. A kamat megfizetésének (várható) első időpontja (napja) az első törlesztő részlet alábbi 4.1. és 4.2. pontban meghatározott esedékességének napja.

3.3. A teljes hiteldíj mutató (THM) és annak kiszámítása

3.3.1. A THM: a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

A THM számításának részletes szabályait a Bank hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

3.3.2. A THM (a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva):%. + a fedezeti ingatlan biztosításának díja.

3.3.3. A THM kiszámításánál figyelembe vett feltételek:

A THM számításánál a Bank figyelembe vette:

- az Adós által a kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint
- a kölcsönhöz kapcsolódó alábbi, a Bank által a kölcsönszerződés megkötéséhez előírt járulékos szolgáltatások költségeit, nevezetesen:

- a kamatot,
- a kölcsönbírálati díjat,
- a szerződéskötési díjat,
- a zárlati díjat,
- a hitelfedezeti érték megállapítási díjat,
- **a hitelközvetítőnek fizetendő díjat (hitelközvetítő esetén)*,**
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját (ilyen eljárás esetén), valamint
- a biztosítás és garancia díját (fennállásuk esetén), ide értve a THM megjelölésnél a kölcsön fedezetét képező ingatlan biztosításának díját.

***a nem kívánt rész törölendő**

A THM nem tartalmazza:

- a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költségét,
- a késedelmi kamatot,
- egyéb olyan fizetési kötelezettséget, amely a jelen kölcsönszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a közjegyzői díjat,
- az alábbi 3.3.4. pontban meghatározott szerinti egyéb díjakat, költségeket.

3.3.4. Egyéb díjak, költségek

Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban őt terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges – díjak az alábbiak:

- Biztosítási Díj;
- Szerződésmódosítási Díj;
- Prolongációs Díj;
- Előtörlesztési Díj;
- Rendkívüli Ügyintézési Díj;
- Rendkívüli Levelezési Díj;
- az Adós kérésére kiállított igazolások díja (minden olyan esetben kerül felszámításra, amikor az Adós a kölcsönügyletével kapcsolatosan kimutatásokat, elszámolásokat kér pl. fennálló tartozásról egyenleg közlés), ide nem értve a Törlesztési Táblázatot, melyet a Bank mint hitelintézet az Adós kérésére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen bocsát rendelkezésre.
- a 9.8. pontban jelzett, a Bankot megillető ellenőrzési jog körében felmerülő költségek, díjak.....**
-**

A jelen pontban meghatározott díjak, költségek mértékére, és megfizetésének feltételeire az Üzletszabályzatban, illetve a Hirdetményben foglaltak irányadók.

4. A kölcsön visszafizetése (törlesztés), a törlesztőrészletek összege, száma, esedékessége

Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsönösszeget (tőkét, járulékait, díjakat, költségeket) a jelen szerződésben foglaltak szerint esedékességgel megfizeti a Banknak.

4.1. Összeg, esedékesség

Az Adós a 2. pontban megjelölt kölcsönösszeget, valamint a 3.2.1. pontban megjelölt kamatlábbal számított kamatot a törlesztő részlettel együtt a törlesztő részletek részeként köteles megfizetni a Banknak.

A törlesztés gyakorisága:

a törlesztő részleteket az Adós havonta köteles megfizetni az alábbiak szerint a Banknál vezetettszámú technikai hitelszámla javára befizetéssel vagy arra utalással.

Az első törlesztő részlet várható esedékességének időpontja:

A további törlesztő részletek esedékességének időpontja: minden hónap-án/én. Amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első banki munkanapon válik esedékessé.

Az utolsó törlesztő részlet esedékességének várható időpontja:

A törlesztő részletek száma:

Az induló törlesztő részletek várható (az utolsó törlesztő részlet kivételével) összege:.....- Ft.

A törlesztő részletek összege a jelen szerződés 4.2 pontja szerint is változhat. A lejáratkori utolsó törlesztő részlet az előtte megállapított törlesztő részletektől eltérhet. Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor a kölcsönösszeg után járó, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került kamat egy összegben válik esedékessé.

4.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a kölcsön folyósítására nem a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor, a Bank jogosult a jelen pontban megjelölt törlesztő részletek összegét átszámítani, és az első törlesztő részlet esedékességének időpontját a 4.1. pontban rögzített időponttól eltérően meghatározni. Több részletben történő folyósítás esetén a Bank jogosult a részfolyósításokat követően a törlesztő részletek összegét átszámítani, illetve az első törlesztő részlet esedékességének időpontját a 4.1. pontban rögzített időponttól eltérően meghatározni.

A Bank jogosult továbbá a 4.1 pontban megjelölt törlesztő részletek összegét átszámítani a tőketartozás és járuléakai aktuális összege, a hátralévő futamidő figyelembevételével, kamat-, ill. egyéb járulék változás, előtörlesztés (a 4.3.6.4. pontban foglaltak alkalmazásával), továbbá a szerződés egyéb olyan irányú módosítása esetén, amely az átszámítást szükségessé, avagy indokolttá teszi.

A Bank az átszámított törlesztő részletek összegét, valamint az első törlesztő részlet esedékességének időpontját köteles az Adóssal írásban közölni. Az Adós tudomásul veszi, hogy törlesztési kötelezettségét ez esetben a jelen 4.1. pontban rögzítettektől eltérően az ezen írásban közölt feltételek szerint köteles teljesíteni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés 3.2.1. pontjában foglaltak – a kamatláb automatikus változása – okán a Bank jogosult a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott egyes törlesztő részletek összegének évente történő felülvizsgálatára, és ennek alapján azok átszámítására, a futamidő, azaz a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott lejáratú időpont, valamint az utolsó törlesztő részlet esedékességének 4.1. pont szerinti várható időpontja változatlanul hagyása mellett. A Bank az ilyen módon átszámított törlesztő részlet változásáról a változást követő 5 munkanapon belül Adóst értesíti.

4.3. A kölcsön törlesztésének egyéb feltételei

4.3.1 Az Adós köteles a Banknál vezetett, a 4.1. pontban vezetett technikai hitelszámla javára a törlesztést teljesíteni.

4.3.2. Az Adós, Készfizető kezes a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a törlesztő részlet szerződésszerű megfizetésének elmulasztása esetén az esedékes, de megfizetni elmulasztott törlesztő részletet és a szerződésből eredő bármelyik fizetési kötelezettséget a Bank jogosult az Adós, Készfizető kezes előzetes értesítése nélkül az Adós, Készfizető kezes más pénzforgalmi szolgáltató(k)nál vezetett bármely fizetési számlájáról/számláiról a kölcsön és járuléakai késedelmi kamattal növelt összegét, azaz az esedékes, lejárt követelést a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adott felhatalmazó levél/felhatalmazó levelek alapján a 18/2009 (VIII. 6.) MNB rendelet (a továbbiakban MNBr.) 34. § rendelkezései szerinti beszédési megbízás útján beszédni.

Adós és Készfizető kezes vállalja továbbá, hogy jelen szerződés megkötését követően más pénzforgalmi szolgáltatónál nyitott bankszámláit a 18/2009 (VIII. 6.) MNB rendelet (a továbbiakban MNBr.) mellékletének megfelelő felhatalmazó levél csatolásával együtt a Banknak bejelenti.

Az Adós és Készfizető kezes meghatalmazza a Bankot, hogy a "felhatalmazó levelet" megküldje a számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatóhoz. A szerződő felek rögzítik, hogy a felhatalmazás csak a Bank, mint kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás benyújtására szóló (a 18/2009 (VIII. 6.) MNB rendelet 34. §, ill. 3. számú melléklete rendelkezései szerinti) - jelen szerződésből eredő teljes tartozás megfizetéséig az Adós és Készfizető kezes által egyoldalúan vissza nem vonható **felhatalmazó levél/felhatalmazó levelek** e szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (3. sz. melléklet)

4.3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa a jelen szerződés szerint teljesített befizetések (ideértve a 4.3.6. pont szerinti előtörlesztéseket is) - a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően - először az esedékes egyéb költségekre, majd a késedelmi kamatra, ezeket követően a lejárt és esedékes kamatra, végül az esedékes tőketartozásra kerülnek elszámolásra.

4.3.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének esedékességgel a 4.1. pontban foglaltak szerint nem tesz eleget, a Bank a hátralékos (tőke-, kamat) tartozás összege után a tőkeösszeg után járó, a 3.2.1. pontban megjelölt (üzleti) kamaton felül a Hirdetményben foglalt - jelenleg évi 6%-os mértékű - késedelmi kamatot számít fel.

4.3.6. Az Előtörlesztés. Az Előtörlesztés gyakorlásának módja és jogkövetkezményei, költségei és azok számítási módja:

Az Adós és valamennyi a szerződésben részes kötelezett a kölcsönt és járulékait az alábbiakban meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni.

4.3.6.1 Az Adós a Bankhoz intézett, erre irányuló – az előtörlesztés napját legalább 15 banki munkanappal megelőzően benyújtott - írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a kölcsön és járulécai teljes, vagy részleges előtörlesztésére.

4.3.6.2 Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a kölcsönszerződés eredeti lejáratára vonatkozó (üzleti) kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

4.3.6.3 Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, majd a kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

4.3.6.4 Az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztés olyképpen kerül újraszámításra, hogy

- a törlesztő részletek összegének változatlansága mellett a még fizetendő törlesztő részletek száma, továbbá az utolsó törlesztő részlet várható esedékessége kerül újra meghatározásra, vagy
- a futamidő változatlansága mellett az egyes törlesztő részletek összege kerül újra meghatározásra

az Adós választásának megfelelően.

3.6.5. Az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése esetén Előtörlesztési Díj fizetésére köteles.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a Bank jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke - a következőkben meghatározott eltéréssel - nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén - ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is - a Bank jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit a 1,5 %-ban meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

Az itt meghatározott költségen felül a Bank az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

4.3.6.6. Nem illeti meg a Bankot költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

4.3.6.7 Előtörlesztésnél a Bank Szerződésmódosítási Díjat nem számít fel.

4.3.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt egy alkalommal, legfeljebb három hónap időtartamra fizetési halasztást kérhet. A Bank jogosult az Adós kérelmét indoklás nélkül elutasítani. A halasztás iránti kérelem az esedékesség előtti 15. naptári napig nyújtható be. Adós a kérelem jóváhagyása esetén a halasztott (prolongált) összeg után a Hirdetményben meghatározott prolongációs díjat fizet.

4.3.8. A Bank jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tőke- és/vagy járuléktartozást az Adóssal, Készfizető kezessel szemben bírósági úton behajtani.

5. A kamatok, díjak, költségek egyoldalú megváltoztatása

5.1 A Bank a szerződésben kizárólag díjat, költséget jogosult egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani.

5.2 A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás során – növekedésével arányosan – a megállapítható, a szerződés megkötésével, módosításával és a kapcsolattartással közvetlenül Adós érdekében, 3. személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült, a kölcsönszerződésben tételesen meghatározott költségeket módosíthatja Adósra hátrányosan, azok felmerülte esedékességekor.

5.3 A Bank a díjakat évente egy alkalommal maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emeli, április 1. napjával hatályos időponttal.

5.4 A Bank nem jogosult a kölcsönszerződést egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani új díj vagy költség bevezetésével. A Bank nem jogosult továbbá az egyes kamat, díj, vagy költségelemek kölcsönszerződésben meghatározott számítási módját egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani.

5.5 A kölcsönszerződésben meghatározott díjat vagy költséget érintő, az Adós számára kedvezőtlen egyoldalú módosítást a módosítás hatálybalépését legalább hatvan nappal megelőzően a Bank Hirdetményben közzéteszi, és az Adóst a módosítás hatálybalépését legalább hatvan nappal megelőző időpontban feladott postai küldeményben értesíti a módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztő részletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztő részletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A (közvetlen) értesítés feladási időpontjának legalább 60 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését.

Az Adós a számára kedvezőtlen egyoldalú módosítás hatálybalépése előtt jogosult a kölcsönszerződés ingyenes előtörlesztésére és felmondására. Amennyiben az Adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a Felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. A Bank az Adós által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Bank és az Adós haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Adós köteles az eredeti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Bank a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesítheti az Adóssal szemben.

Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a kölcsönszerződést nem mondja fel, vagy a kölcsönszerződés az előbbiek szerint nem tekintendő felmondottnak, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Bank az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

6. A kölcsön biztosítéka

6.1 Jelzálogjog

A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetéül a _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatt található ingatlanra – **külön jelzálog szerződésben rögzített feltételek szerint – jelzálogjogot, <valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat>*** alapítanak, mely alapján **jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom*** kerül bejegyzésre a Bank javára.

Az **Adós/Zálogkötelezett** a jelen szerződés szerint jelzálogul leköötött ingatl(oka)t a kölcsön fennállásának időtartama alatt köteles karban tartani, az ingatlan(ok)ra vagyont biztosítást kötni a biztosítási összeg a Bank javára történt elzálogosításával, s a biztosítás(ok) díját a Bankon keresztül rendszeresen fizetni, ezalatt értve azt is amennyiben az ügyfél helyett és érdekében a Bank teljesíti, majd áthárítja az(oka)t.

6.2. Készfizető kezesség

6.2.1. **A Készfizető kezes a jelen szerződés aláírásával készfizető kezességet vállal*/Készfizető kezesek a jelen szerződés aláírásával egyetemleges készfizető kezességet vállalnak*** a Bankkal szemben az Adós Bankkal

szemben fennálló jelen szerződés 2. pontjában meghatározott kölcsöntőke tartozása és annak mindenkori járulékaik megfizetéséért.

***a nem kívánt rész törölendő**

6.2.2. A Készfizető kezes(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy amennyiben az Adós a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, az esedékesség napját követően a Bank első felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül, az Adós szerződésszerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizeti(k) a Bank javára.

6.2.3. A Készfizető kezes(ek) a jelen szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen kölcsönszerződés feltételeit ismeri(k), elfogadja(ák) és tudomásul veszi(k).

6.2.4. A Készfizető kezes tudomásul veszi azt a tényt, hogy a jelen szerződésben foglalt fizetési napok és/vagy fizetési napokon fizetendő összegek módosulhatnak a jelen szerződésben meghatározott esetekben.

6.3. Egyéb biztosítékok*

.....	*
.....	*
.....	*

***a nem kívánt rész törölendő**

7. Az Adós tájékoztatása

7.1. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. (a továbbiakban: Fhtv.) 17. § (2) bekezdés alapján a Bank a kölcsönszerződés fennállása alatt évente egyszer tájékoztatást az Adós tartozásáról törlesztési táblázat formájában (a továbbiakban: Törlesztési Táblázat) - díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen.

7.2. A törlesztési táblázat

- a törlesztő részletek összegét,
- a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint
- az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha a kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben meghatározottak szerint változhat, a Bank a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

7.3. A Bank évente, a naptári év utolsó hónapját követő hónapban írásban tájékoztatja az Adóst a fennálló kölcsöntartozás összegéről, a lezárt évben az Adós által teljesített törlesztés összegéről, a felszámított kamatok és költségek összegéről, a jóváírások összegéről és elszámolásáról.

7.4. A tájékoztatásra vonatkozó egyéb rendelkezéseket és részletes szabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

8. A kölcsönszerződés megszüntetése

8.1 A Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában felsorolt esetekben, különösen az alábbi felmondási oknak, ill. súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben:

A felmondási jogosultság szabályozását Felek egyedileg megtárgyalták, kölcsönösen és kifejezetten ebben állapodtak meg.

A Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
- az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

- c) a kölcsönnek a jelen szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- d) az Adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- e) az Adós hitelképtelenné válik;
- f) az Adós a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, és ez a jelen szerződés megkötését vagy annak tartalmát (így pl. a kölcsön összegének megállapítását) befolyásolta;
- g) az Adós fizetőképességére vonatkozó, avagy a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi; a kölcsön visszafizetése - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében - veszélyeztetve van;
- h) az Adós a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja;
- i) az Adós más, a jelen szerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott súlyos szerződésszegést követ el;
- j) a Bank megítélése szerint a biztosítékból kielégítése veszélybe kerül(het), minden további körülménytől függetlenül és a veszélyeztetettség mértékére tekintet nélkül,
- k) a jelen szerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott egyéb esetekben.

A Bank a fentiekben hivatkozott b.) pont esetén jogosult a jelen kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

Felmondási okot jelentő egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) az Adós a jelen szerződésben foglalt, és a szerződésszerű teljesítés szempontjából lényeges kötelezettségének - így különösen fizetési kötelezettségének - esedékességgkor nem tesz eleget;
- b) az Adós a Bankkal vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását a kölcsönigénylésen nem, vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette fel;
- c) a jelen szerződésben vagy az Üzletszabályzatban ekként meghatározott egyéb tények, események, körülmények bekövetkeznek.

A Bank jogosult továbbá a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a kölcsön visszafizetését az Adós fizetőképességének, illetve készségének megváltozása következtében veszélyeztetve látja.

A szerződés felmondását megelőzően a Bank a szerződésben részes valamennyi kötelezettnek küldött írásbeli felszólításban felhívja a figyelmét a fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre, és a tartozás rendezésének elmaradása jogkövetkezményeire, egyidejűleg köteles bemutatni a szerződés megkötésétől évente – kérésre havi bontásban is - a teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, egyéb költségek, díjak, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

A jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Adós a felmondás időpontjában még fennálló teljes kölcsöntartozása esedékessé válik, és azt köteles a Banknak járulékaival és költségeivel együtt egy összegben haladéktalanul megfizetni.

8.2 Az Adós és Készfizető kezes a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Banknál vezetett bármely fizetési számlájukat külön megbízásuk nélkül a Bank a jelen rendelkezés alapján megterhelje, más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számláikkal szemben pedig követelését a jelen szerződéshez mellékelt felhatalmazó levél alapján beszedési megbízás útján érvényesítse.

9. Egyéb kikötések

9.1. Az Adós (és a Készfizető kezes) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy lakcíme(ük), tartózkodási helye(ük), munkahelye(ük), illetve a jelen kölcsönszerződés bevezető részében megjelölt személyes adatai(k) megváltozását a Banknak haladéktalanul írásban bejelenti(k).

9.2. Az Adós (és a Készfizető kezes) kijelenti(k), hogy az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján adatai(ka)t a Bankkal szemben nem tiltotta(ák) le, illetve jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltja(ák) le. Amennyiben fenti nyilatkozata(uk) nem felel meg a valóságnak, illetőleg a jelen kölcsönszerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adatai(ka)t bármikor letiltja(ák), a Bank az erről történő tudomásszerzése esetén jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

A jelen szerződés aláírásával az Adós, Készfizető kezes és Zálogkötelezett megerősíti, hogy a személyes adataikat érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó (a 1. számú melléklet részét képező) nyilatkozatot a szerződésalkötés előtt aláírta.

9.3. Az Adós, Készfizető kezes és Zálogkötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bankkal szemben vállalt kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges személyes adatait a 9.2. pontban hivatkozott törvényben meghatározott szervek a jelen szerződés alapján fennálló tartozás maradéktalan visszafizetéséig a Bank írásbeli kérelmére kiszolgáltassa.

9.4. Az Adós (és a Készfizető kezes és a Zálogkötelezett) ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank a kölcsönigénylésben és a jelen kölcsönszerződésben foglalt személyes adatait a hatályos törvényi rendelkezések szerint jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Tudomásul veszi, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, és kijelenti(k), hogy az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.

9.5. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy az egyedi kölcsönszerződésben megadott azonosításra szolgáló adataira vonatkozóan a Bank a Készfizető kezes részére, annak kérésére információt adjon.

9.6. Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011.évi CXXII. törvény rendelkezései alapján, az ott meghatározott feltételekkel, ill. az ott meghatározott célból jogosult és köteles a kölcsönigénylésben, valamint a kölcsönszerződésben szereplő, ill. a kölcsönjogviszonnyal kapcsolatos Referencia-adatait a hiteladat-szolgáltatók által működtetett Központi Hitelinformációs Rendszernek (KHR) továbbítani.

A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződésalkötés előtt aláírta.

Adós tudomásul veszi különösen továbbá, hogy a Bank (mint Referenciaadat-szolgáltató) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvény vonatkozó rendelkezései szerinti Referenciaadatait, különösen, ha a jelen kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozás összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

9.7. A jelen kölcsönszerződésből adódó, az Adóst illető jogok és kötelezettségek – több adós (adóstárs) esetén – egyetemlegesek. A jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

9.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bankot megilleti az Adós és Készfizető kezes* fizetőképességére, pénzügyi helyzetére, a kölcsöncél megvalósulására és a jogi biztosítékokra vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, illetve Készfizető kezes* gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Adós és Készfizető kezes* Bank általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Az Adós és Készfizető kezes* köteles az ellenőrzési jog gyakorlásához a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba való betekintést engedni és a kért okiratokat rendelkezésre bocsátani.

Adós és Készfizető kezes* tudomásul veszi, hogy az ellenőrzési jogosultság kiterjed az Adós, illetve által nyújtott fizetési biztosítékok meglétének - fajtáinak, állagának, mennyiségének, minőségének, értékének stb. - ellenőrzésére is.

Adós és Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult az ügyfelek évi egyszeri minősítése, illetve felülvizsgálat körében, a szükséges adatok beszerzése érdekében, illetve a fedezetek, illetőleg biztosítékok meglétére, valós értékére és érvényesíthetőségére vonatkozó adatok rendszeres beszerzése érdekében dokumentumok, okiratok, kimutatások benyújtására, intézkedések megtételére Adóst, illetve a Készfizető kezest* határidő biztosításával felhívni (így különösen, de nem kizárólagosan a kölcsön fedezetét képező vagyon/vagyontárgy, Bank által elfogadott szakértő általi újbóli értékbecslése, ill. értékbecslésének aktualizálása, közjegyzői zálogjogi nyilvántartásból kivonat beszerzése, tulajdoni lap kiváltása, új fedezet bevonása, meglévő fedezet módosítása okán hatósági nyilvántartási bejegyzés igazolása, 30 napnál nem régebbi NAV, Önkormányzat köztartozás mentességi igazolás benyújtása I, NAV folyószámla-kivonat, biztosítási kötvény(ek) másolata és a díjfizetés igazolását bizonyító dokumentumok benyújtása), mely felhívásnak Adós, illetve Készfizető kezes köteles határidőben és maradéktalanul eleget tenni.

A fentiekben túlmenően Adós és Készfizető kezes* köteles a Bank eseti – a jelen kölcsönügyletet érintő vagy azzal kapcsolatos – egyéb adatszolgáltatási felhívásának is, a felhívásban biztosított határidőben eleget tenni.

Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti adatok lekérése (ide értve a fedezetek, ill. biztosítékok valós értékére és érvényesíthetőségére vonatkozó rendszeres értékbecslés költségeit is), továbbá okiratok beszerzése során felmerülő költségekkel Adós bármely Banknál vezetett fizetési számláját megterhelje.

9.9. Egyebekben a Bank Üzletszabályzatában, az Fhtv.-ben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezései, továbbá pénzforgalomra és a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók. Jelen szerződésben és a hivatkozott jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a magyar anyagi-, és eljárási jog szabályai az irányadók.

Ennek megfelelően a Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Bank valamennyi fiókjában megtekinthető Hirdetményben, Üzletszabályzatban, valamint a bankkölcsönökről szóló jogszabályokban, a Polgári Törvénykönyvben, ill. a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók. Az Adós, **(és a Készfizető Kezes és Zálogkötelezett)** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a hivatkozott dokumentumok tartalmát ismeri, és az azokban foglalt rendelkezéseket magára kötelezőnek fogadja el.

A Bank Üzletszabályzatát és pénzügyi szolgáltatásaival kapcsolatos feltételeket, ideértve az aktuális ügyleti kamatláb, szolgáltatási díj, egyéb költségek, késedelmi kamat, stb., mértékét, valamint kamatszámítási módszert tartalmazó Hirdetmény, minden fiókjában, nyilvánosan – napra készen – kifüggeszti, illetve az interneten a www.kinizsibank.hu weblapon közzéteszi. Az Üzletszabályzatot, illetve a Hirdetményt, mint a jelen szerződést befolyásoló, módosító iratokat, az Adós kívánságára, a Bank munkatársai ingyenesen rendelkezésre bocsátják.

9.10. A Bank kijelenti, hogy nem áll rendelkezésre az Adós számára a jelen szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére olyan lehetőség, amelynek a Bank aláveti magát.

9.11. Értesítések:

9.11.1. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseket, nyilatkozatokat írásban kötelesek megtenni. Az egymásnak megküldendő nyilatkozatokat, értesítéseket, tájékoztatásokat stb. - amennyiben a jelen szerződés vagy az Üzletszabályzat eltérően nem rendelkezik - postai úton, vagy közvetlen kézbesítés útján (személyesen vagy futárral) kötelesek eljuttatni a címzett fél értesítési címére.

9.11.2. Mindegyik fél köteles az új értesítési címe közlésével köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a másik félnek, ha az értesítési címe megváltozott. A Felek értesítési címének mindaddig, amíg annak megváltozását az adott személy írásban nem jelentette be, az utolsóként megadott értesítési cím, ennek hiányában pedig a szerződésben feltüntetett székhely (cím) minősül.

9.11.3 A közvetlen kézbesítés útján eljuttatott nyilatkozatot akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a nyilatkozat átvételét a címzett írásban elismerte. Az átvétel elismertnek minősül akkor is, ha az elismerést

- (a) a Bank esetében az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében dolgozó alkalmazottja tette;
- (b) Adós esetében a vele együtt élő cselekvőképes közeli hozzátartozója vagy élettársa tette.

9.11.4 A Bank jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós tudomásul vette és elfogadta a nyilatkozatban foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás.

9.11.5 A 9.11.3 pontban meghatározott szabályok nem vonatkoznak a Felek számára jogot, kötelezettséget keletkeztető, törlő, ezek mértékét megváltoztató nyilatkozatokra. Azokat a küldeményeket, amelyek kézbesítésének tényéhez jogkövetkezmény fűződik, a Felek könyvelt küldeményként, tértivevényrel kötelesek postára adni. A jelen pont szerinti postai úton megküldött küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a nyilatkozatot nem vette át, a nyilatkozatot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

9.11.6. Egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy a fentiek szerint kézbesítettnek tekintendő nyilatkozatról nem szerzett tudomást.

9.11.7 A nyilatkozatok kézbesítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a Felek értesítést vagy dokumentumot küldenek egymás részére.

9.11.8 A Bank a jelen szerződésben valamint jogszabályban meghatározott esetekben Hirdetmény útján is tájékoztathatja, értesítheti az Ügyfelet. A Bank a Hirdetményeit az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, a nyitvatartási időszak alatt, valamint a www.kinizsibank.hu internet oldalon hozzáférhetővé teszi.

9.12. A jelen szerződésben foglaltak Adós általi megszegése esetén (és annak bekövetkezését követően bármikor, ha az nem került orvoslásra, vagy a Bank nem adott felmentést az alól) a Bank, egyéb jogorvoslati lehetőségeit nem érintve azonnali hatállyal megtagadhatja a jelen szerződés alapján az Adós részére teljesítendő szolgáltatás nyújtását, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést. A felmondás alapján a szerződésből a Bankot terhelő valamennyi kötelezettség azonnal megszűnik, és/vagy bármely fizetési kötelezettséget esedékessé nyilváníthat, az addig felhalmozódott kamatokkal és díjakkal együtt, amely alapján azok azonnal esedékessé és fizetendővé válnak, és/vagy gyakorolhatja a jogi biztosítékok bármelyike vagy mindegyike alapján fennálló jogait (saját döntése szerinti sorrendben és mértékben), és/vagy élhet mindazon jogával és lehetőségével, amelyeket a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági rendelkezések lehetővé tesznek.

9.13. Adós valamint a jelen szerződést aláíró **Készfizető kezes* <és Zálogkötelezett*>**, jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződésben és mellékleteiben foglalt feltételeket maradéktalanul megismerte, s az által kért kellő kioktatás után írta alá a biztosítékok nyújtó szerződést. Ezen biztosítéki szerződés(ek) anyagi és jogi természete feltételeivel tisztában volt, és megerősíti, hogy a Bank a szakmai tájékoztatás lehetőségét is felkínálta részére.

Adós, valamint a jelen szerződést aláíró **Készfizető kezes* <és Zálogkötelezett*>** a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy elolvasta, megértette és elfogadta a jelen szerződésben, a jelen szerződés mellékleteiben foglalt feltételeket és kikötéseket, és a Bank Üzletszabályzatában foglaltakat, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Adós, készfizető kezes, **<és Zálogkötelezett*>** igazolja továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy, a Felek által aláírt eredeti példányát (összes mellékletével) átvette.

*** a nem megfelelő részek törlendőek.**

9.14. A jelen szerződés valamennyi fél aláírásának napján lép hatályba.

9.15. Jelen szerződés **...** eredeti példányban készült. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, a Bank által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak. **<VAGY, KÖZOKIRAT ESETÉN:> <Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést és a biztosítékát képező jelzálogszerződést közjegyző előtt közokiratba foglaltatják. Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.>**

9.16. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsődlegesen peren kívüli, békés úton kívánják rendezni. Az esetleges jogviták bírósági úton való rendezésére a Felek kikötik a Veszprémi

Járásbíróság, illetőleg megyei bírósági hatáskörbe tartozó eljárás esetén a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.17. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei és függelékei:

1. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és tájékoztató
2. számú melléklet: Jelzálogszerződés
3. számú melléklet: Felhatalmazó levél (több felhatalmazó levél esetén. Felhatalmazó levelek, 3/a, 3/b, 3/c ...stb. mellékletszámozással)

Felek a jelen kölcsönszerződést alulírott napon és helyen, alulírott tanúk előtt, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt – kölcsönös egyeztetés és értelmezést követően – sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:év.....hónapnap

.....
Adós/Zálogkötelezett

.....
Bank

.....
Adóstárs/Zálogkötelezett

.....
Készfizető kezes

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím: