

KSH: 13993715641911419

Cg.:19-10-500252

KINIZSI INVEST Zrt

<b>MÉRLEG</b>				
Adatok eFt-ban				
S.szemben	Megnevezés	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a.	b.	c.	d.	e.
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
01	1.Pénzeszközök	1 891 038		6 144 170
02	2.Állampapírok	8 729 805		
03	a) forgatási célú	3 083 631		
04	b) befektetési célú	5 646 174		
05	2/A.Állampapírok értékelési különbözete			
06	3.Hitelintézetekkel szembeni követelések	10 758 692		14 578 045
07	a) látra szóló	1 009 913		515 389
08	b) Egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	9 748 779		14 062 656
09	ba) éven belüli lejáratú	7 089 379		11 284 056
10	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
11	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
12	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
13	MNB-vel szemben			
14	központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
15	bb) éven túli lejáratú	2 659 400		2 778 600
16	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
17	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
18	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
19	MNB-vel szemben			
20	központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
21	c) befektetési szolgáltatásból			
22	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
23	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
24	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
25	MNB-vel szemben			
26	központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
27	3/A.Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete			
28	4. Ügyfelekkel szembeni követelések	9 105 310		9 800 261
29	a) pénzügyi szolgáltatásból	9 105 310		9 800 261
30	aa) éven belüli lejáratú	2 902 214		2 980 756
31	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben	99 507		107 492
32	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
33	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
34	ab) éven túli lejáratú	6 203 096		6 819 505
35	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben	322 475		214 983
36	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
37	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	b) befektetési szolgáltatásból			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
40	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	ba) tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
43	bb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
44	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
45	bd) Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelés			
46	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
47	4/A.Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete			
48	5.Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is			
49	a) Helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)			
50	aa) forgatási célú			
51	ab) befektetési célú			
52	b) más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok			
53	ba) forgatási célú			
54	Ebből: kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
55	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
56	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
57	visszavásárolt saját kibocsátású			
58	bb) befektetési célú			
59	Ebből: kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
60	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
61	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
62	5/A.Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékelési különbözete			


KSH: 13993715641911419

Cg.:19-10-500252

KINIZSI INVEST Zrt

<b>MÉRLEG</b>				
Adatok eFt-ban				
Szám- ben	Megnevezés	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a.	b.	c.	d.	e.
63	<b>6.Részvények és más változó hozamú értékpapírok</b>			
64	a) részvények, részesedések forgatási célra			
65	Ebből: kapcsoló vállalkozás által kibocsátott			
66	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
67	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
68	b) változó hozamú értékpapírok			
69	ba) forgatási célú			
70	bb) befektetési célú			
71	<b>6./A Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete</b>			
72	<b>7. Részvények, részesedések befektetési célra</b>	35 479		35 620
73	a) részvények, részesedések befektetési célra	35 479		35 620
74	Ebből: hitelintézetekben lévő részesedés	21 008		21 008
75	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítés			
76	Ebből: hitelintézetekben lévő részesedés			
77	<b>7./A Részvények, részesedések befektetési célra értékelési különbözete</b>			
78	<b>8.Részvények, részesedések kapcsoló vállalkozásban</b>	614 900		584 800
79	a) részvények, részesedések befektetési célra	614 900		584 800
80	Ebből: hitelintézetekben lévő részesedés			
81	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítés			
82	Ebből: hitelintézetekben lévő részesedés			
83	<b>9.Immateriális javak</b>	3 665		7 864
84	a) immateriális javak	3 665		7 864
85	b) immateriális javak értékhelyesbítése			
86	<b>10.Tárgyi eszközök</b>	827 336		817 879
87	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	802 929		794 556
88	aa) ingatlanok	760 158		745 763
89	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	42 037		42 359
90	ac) beruházások	734		4 258
91	ad) beruházásra adott előlegek			2 176
92	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	24 407		23 323
93	ba) ingatlanok	14 547		14 005
94	bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	9 860		9 318
95	bc) beruházások			
96	bd) beruházásra adott előlegek			
97	c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
98	<b>11.Saját részvények</b>			
99	<b>12.Egyéb eszközök</b>	254 126		263 608
100	a) készletek	139 304		130 687
101	b) egyéb követelések	114 822		132 921
102	Ebből: kapcsoló vállalkozással szembeni követelés	2		2
103	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben.			
105	<b>12./A Egyéb eszközök értékelési különbözete</b>			
106	<b>12./B Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete</b>			
107	<b>13. Aktív időbeli elhatárolások</b>	137 195		49 908
108	a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	125 492		40 951
109	b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 703		8 957
110	c) halasztott ráfordítások			
111	<b>Eszközök összesen</b>	<b>32 357 546</b>		<b>32 282 155</b>
112	Ebből: - FORGÓESZKÖZÖK [1+2.a)+3.c)+3.a)+3.ba)+4.aa)+4.b)+5.aa)+5.ba)+6.a)+6.ba)+11+12]	16 230 300		21 187 979
113	- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.b)+3.bb)+4.ab)+5.ab)+5.bb)+6.bb)+7+8+9+10]	15 990 051		11 044 268

Veszprém, 2019.április 10.

**KINIZSI INVEST Zrt.**
  
 Lakatos Antal  
 igazgatóság elnöke


  
 Florian Gyula  
 igazgatóság tagja


<b>MÉRLEG</b>				
Adatok eFt-ban				
S.szemben	Megnevezés	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a.	b.	c.	d.	e.
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK)</b>			
01	<b>1. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</b>	1 681 733		1 296 712
02	a) látra szóló			
03	b) Meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	1 681 733		1 296 712
04	ba) éven belüli lejáratú	324 244		284 242
05	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
06	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
07	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
08	MNB-vel szemben			
09	központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
10	bb) éven túli lejáratú	1 357 489		1 012 470
11	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
12	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
13	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
14	MNB-vel szemben			
15	központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
16	c) befektetési szolgáltatásból			
17	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
18	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
19	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
20	központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
21	<b>1./A Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete</b>			
22	<b>2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek</b>	27 786 189		27 788 176
23	a) takarékbetétek	26 756		26 970
24	aa) látra szóló	7 949		7 958
25	ab) éven belüli lejáratú	12 039		17 262
26	ac) éven túli lejáratú	6 768		1 750
27	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	27 759 433		27 761 206
28	ba) látra szóló	17 559 670		20 208 232
29	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben	7 935		24 826
30	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
31	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
32	bb) éven belüli lejáratú	9 284 928		7 085 197
33	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben	160 000		92 019
34	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
35	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
36	bc) éven túli lejáratú	914 835		467 777
37	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
38	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
40	c) befektetési szolgáltatásból			
41	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
42	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
44	ca) Tőzsdéi befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
45	cb) Tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
46	cc) Befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni kötelezettség			
47	cd) Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettség			
48	ce) Egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség			
49	<b>2./A Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete</b>			
50	<b>3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség</b>	2 524		
51	a) kibocsátott kötvények			
52	aa) éven belüli lejáratú			
53	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
54	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
55	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
56	ab) éven túli lejáratú			
57	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
58	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
59	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
60	b) kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
61	ba) éven belüli lejáratú			
62	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
63	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
64	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
65	bb) éven túli lejáratú			
66	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
67	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
68	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
69	c) számviteli szempontból értékpapírként kezelt, de a Tpt. szerint értékpapírnak nem	2 524		
70	ca) éven belüli lejáratú	2 524		
71	Ebből: kapcsolt vállalkozással szemben			
72	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
73	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			

<b>MÉRLEG</b>				
Adatok eFt-ban				
S.szemben	Megnevezés	2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	2018.12.31
a.	b.	c.	d.	e.
74	cb) éven túli lejáratú			
75	Ebből: kapcsoló vállalkozással szemben			
76	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
77	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
78	<b>4. Egyéb kötelezettségek</b>	129 007		173 436
79	a) éven belüli lejáratú	129 007		173 436
80	Ebből: kapcsoló vállalkozással szemben	1 889		847
81	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
83	szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni			
84	b) éven túli lejáratú			
85	Ebből: kapcsoló vállalkozással szemben			
86	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
87	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
88	<b>4./A Egyéb kötelezettségek negatív értékelési különbözete</b>			
89	<b>5. Passzív időbeli elhatárolások</b>	119 857		82 694
90	a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	623		632
91	b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	110 973		74 457
92	c) halasztott bevételek	8 261		7 605
93	<b>6. Céltartalékok</b>	706		210
94	a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre			
95	b) kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	706		210
96	c) általános kockázati céltartalék			
97	d) egyéb céltartalék			
98	<b>7. Hátrasorolt kötelezettségek</b>			
99	a) alárendelt kölcsöntőke			
100	Ebből: kapcsoló vállalkozással szemben			
101	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103	b) szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájárulása			
104	c) egyéb hátrasorolt kötelezettség			
105	Ebből: kapcsoló vállalkozással szemben			
106	jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
107	egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
108	egyéb gazdálkodóval szemben			
109	<b>8. Jegyzett tőke</b>	2 079 200		2 079 200
110	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
111	<b>9. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>			
112	<b>10. Tőketartalék</b>	408 118		408 118
113	a) a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsíó)			
114	b) egyéb	408 118		408 118
115	<b>11. Általános tartalék</b>	39 259		69 599
116	<b>12. Eredménytartalék (+/-)</b>	3 479		110 953
117	<b>13. Lekötött tartalék</b>			
118	<b>14. Értékelési tartalék</b>			
119	a) érték helyesbítés értékelési tartaléka			
120	b) valós értékleés értékelési tartaléka			
121	<b>15. Tárgyévi eredmény (+/-)</b>	107 474		273 057
122	<b>Források összesen</b>	<b>32 357 546</b>		<b>32 282 155</b>
123	Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK [(1.a)+1.ba)+2.aa)+2.ab)+2.ba)+2.bb)+2.c)+3.aa)+3.ba)+3.ca)+4.a)]	27 300 968		27 776 327
124	- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK [(1.bb)+2.ac)+2.bc)+3.ab)+3.bb)+3.cb)+4.b)+7]	2 298 485		1 481 997
125	- SAJÁT TŐKE (8-9+10+11+.-12+13+14+.-15)	2 637 530		2 940 927

KINIZSI INVEST Zrt.

Veszprém, 2019. április 10.

  
Lakatos Antal  
igazgatóság elnöke

  
Florián Gyula  
igazgatóság tagja