



8200 Veszprém, Óváros tér 22. sz.

88/420-220

+36 20/954-2021

tax.kft@gmail.com

HIRDETMÉNY

Érvényes: 2016. március 1-től

tAX Kft Ingatlan Értékbecslés díjtételei

Érvényes: 2016. március 1-től

Termőföld érték meghatározás díja (Termőföld vásárlási célra nyújtott hitel esetén):

0 – 10.000 m ² -ig	5.000,-Ft + Áfa
1 – 5 ha-ig	8.000,-Ft + Áfa
5 – 10 ha-ig	10.000,-Ft + Áfa
10 – 20 ha-ig	15.000,-Ft + Áfa
20 ha felett	40.000,-Ft + Áfa

Ingatlan típusa

Építési telek

0 – 500 m ² -ig	25.000,-Ft + Áfa
500 – 1.000 m ² -ig	35.000,-Ft + Áfa
1.000 m ² felett 1000 m ² -enként plusz*	10.000,-Ft + Áfa

Társasházi lakás

0 – 100 m ² -ig	30.000,-Ft + Áfa
100 – 200 m ² -ig	40.000,-Ft + Áfa
200 m ² felett 100 m ² -enként plusz*	10.000,-Ft + Áfa

Családi ház, üdülő, nyaraló

0 – 100 m ² -ig	40.000,-Ft + Áfa
100 – 300 m ² -ig	50.000,-Ft + Áfa
300 – 500 m ² -ig	60.000,-Ft + Áfa
500 m ² felett 100 m ² -enként plusz*	10.000,-Ft + Áfa

Fejleszthető területek (nem beépített)

0 – 5.000 m ² -ig	50.000,-Ft + Áfa
5.000 – 10.000 m ² -ig	70.000,-Ft + Áfa
10.000 – 100.000 m ² -ig	110.000,-Ft + Áfa
100.000 m ² felett	130.000,-Ft + Áfa

Mezőgazdasági területek (nem beépített)

0 – 10.000 m ² -ig	40.000,-Ft + Áfa
1,1 – 10 ha-ig	50.000,-Ft + Áfa
10,1 – 100 ha-ig	90.000,-Ft + Áfa
100,1 ha felett	160.000,-Ft + Áfa

Kereskedelmi jellegű / jövedelemtermelő ingatlan

(üzlet, üdülő, szálloda, bérroda, vendéglátó egység stb.)

0 – 50 m ² -ig	50.000,-Ft + Áfa
50 – 200 m ² -ig	70.000,-Ft + Áfa
200 – 1.000 m ² -ig	110.000,-Ft + Áfa
1.000 – 5.000 m ² -ig	150.000,-Ft + Áfa
5.000 m ² felett 1000 m ² -enként plusz*	25.000,-Ft + Áfa

Ipari, mezőgazdasági és egyéb telephely

(üzemcsarnok, műhely, raktár, tároló, istálló stb.)

1-2 felépítmény

0 – 200 m ² -ig	50.000,-Ft + Áfa
200 – 500 m ² -ig	80.000,-Ft + Áfa
500 – 1.000 m ² -ig	100.000,-Ft + Áfa
1.000 – 3.000 m ² -ig	110.000,-Ft + Áfa
3.000 – 5.000 m ² -ig	130.000,-Ft + Áfa
5.000 m ² felett 1.000 m ² -enként plusz*	15.000,-Ft + Áfa

3-5 felépítmény

0 – 1.000 m ² -ig	110.000,-Ft + Áfa
1.000 – 3.000 m ² -ig	140.000,-Ft + Áfa
3.000 – 5.000 m ² -ig	155.000,-Ft + Áfa
5.000 m ² felett 1.000 m ² -enként plusz*	20.000,-Ft + Áfa

5 felépítmény felett

0 – 1.000 m ² -ig	120.000,-Ft + Áfa
1.000 – 3.000 m ² -ig	155.000,-Ft + Áfa
3.000 – 5.000 m ² -ig	175.000,-Ft + Áfa
5.000 m ² felett 1.000 m ² -enként plusz*	25.000,-Ft + Áfa

Portfólió (több különálló egység) értékelése

2 különálló egység	az egyedi díjak összegének 90%-a
3-5 különálló egység	az egyedi díjak összegének 85%-a
6-10 különálló egység	az egyedi díjak összegének 80%-a
10 különálló egység fölött	az egyedi díjak összegének 60%-a

Aktualizálás (ha jelentős változás nem történt)

2 éven belül	aktualizáláskor érvényes díj 55%-a
--------------	------------------------------------

Készültségi fok meghatározása

(Bank vagy megbízottja részéről)

lakóingatlan	8.000,-Ft + Áfa
nem lakóingatlan	13.000,-Ft + Áfa

Kiszállási díj

Veszprém és Fejér megyében	nem kerül felszámításra
Budapesten	4.000,-Ft + Áfa
Dunától nyugatra	15.000,-Ft + Áfa
Dunától keletre	25.000,-Ft + Áfa

* = 200.000,-Ft + Áfa felett a díjmeghatározás egyedi megállapodás alapján történik azzal, hogy a díjtétel maximuma 450.000,-Ft + Áfa

Veszprém, 2016. március 1.

 Papp Gábor
 ügyvezető